

Î.S. „Calea Ferată din Moldova” anunță că la **08.09.2026, ora 09:00** va avea loc licitația cu strigare privind darea în locațiune, pe un termen de până la 3 ani, a 13 bunuri imobile neutilizate în procesul tehnologic, expuse în 13 loturi, după cum urmează:

Nr. Lot	Denumirea bunului/nr. de inventar/nr. cadastral/adresa	Destinația bunului/suprafața, m²	Chiria anuală/lei, fără TVA
1	Corpul nr.3 al Direcției Căii Ferate (Palatul de Cultură al Feroviarilor) /010048/ 0100104443.01/mun. Chisinau, bd. Decebal, 2	Oficiu - 12,1m ²	35 815,71
2	Corpul nr.3 al Direcției Căii Ferate (Palatul de Cultură al Feroviarilor) 024003/0100104443/mun. Chisinau, bd. Decebal, 2/1	Suprafața amenajată – 12 m ²	163 721,25
3	Palatului de Cultura al Feroviarilor. Lit.B- blocul teatral/ 0100104535.01/ mun. Chisinau, bd. Decebal, 2/1	Înstruire -20,5 m ²	34 947,99
		Oficiu -20,5 m ²	53 540,75
4	Încăpereni locuite 010367/ 0100106113.01.256/ mun. Chișinău, str.N. Titulescu, 1	Depozit -230,9 m ²	114 009,76
		Activ. sportive - 230,9 m ²	102 008,73
5	Depozit nr.2 ale magaziei de mărfuri/ 010160/ 0100301508.02 / mun. Chișinău, șos. Muncești, 15/5	Producere - 640,3 m ²	465 914,30
		Depozit - 640,3 m ²	442 618,58
6	Antepozit nr.1 (pagauz)/010063/01003015087.04/mun. Chișinău, șos. Muncești, 15/2	Producere - 371,2 m ²	270 103,68
		Depozit - 371,2 m ²	256 598,50
7	Suprafață amenajată/ 024065/ 0100301508/ mun. Chișinău, șos. Muncești, 5/5	Supraf. amenajată – 350 m ²	95 504,06
8	Suprafață amenajată/024065/ 0100301508/ mun. Chișinău, șos. Muncești, 15/5	Supraf. amenajată – 800 m ²	218 295,00
9	Suprafață amenajată/ 024065/ 0100301508/ mun. Chișinău, șos. Muncești, 15/5	Suprafață amenajată – 80 m ²	21 829,50
10	Depozit -hangar nr.5/010003/ 0100301508.03/mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 18/B	Depozit - 970,2 m ²	746 306,95
		Depozit - 548,8 m ²	422 153,42
		Depozit - 1487,1 m ²	1 000 931,69
11	Clădirea gării, lit.A/10001/ 0100301462.01/mun. Chișinău, str Aleea Gării, 5	Alimentație publică - 57,6 m ²	137 712,96
12	Clădirea depozitului nr.4 / (chimic)/010004/ 0100301470.08/ mun. Chisinau, șos. Muncești, 71	Atelier reparație auto - 174,8 m ²	136 732,71
		Depozit - 174,8 m ²	117 653,73
13	Toaleta 10 suburban/10015/ 0100301462/ mun. Chișinău, str Aleea Gării, 5	Depozit - 89,3 m ²	61 730,19

Licităția se va desfășura pe adresa: mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab, 48, sala nr.51. Bunurile se expun în 13 loturi. Prețul inițial de expunere al fiecărui lot (bun imobil) constituie cuantumul chiriei anuale al bunului imobil, inclusiv TVA, calculat conform Legii bugetului de stat. Chiria pentru primele 3 (trei) luni va fi achitată în avans, după cum urmează: din contul accontului depus, plus suma diferenței care va fi transferată la contul Î.S. „Calea Ferată din Moldova” în termen de 10 zile din data semnării procesului-verbal privind rezultatele licitației. Chiria pentru lunile următoare va fi achitată lunar, în formă de plată anticipată, până la data de 20 a lunii premergătoare perioadei de calcul. Serviciile comunale și alte servicii nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat.

Mărimea accontului este de **10%** din prețul inițial de expunere al lotului (bunului imobil) solicitat în locațiune și se achită pentru fiecare lot separat, iar în destinația plății se va indica numărul lotului solicitat. Taxa de participare este de 2000 lei pentru persoane fizice și 4000 lei pentru persoane juridice. Accontul și taxa de participare se achită la contul bancar: Accontul și taxa de participare se achită la unul din următoarele conturi bancare: MDL: IBAN: MD73AG000000022512004872, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X885. EUR: IBAN : MD19AG000000022512004874, B.C. „Moldova-

Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X, BRANCH MRO, Chișinău Moldova, Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria, SWIFT: RZBAATWW, Account: 000-55.012.470, Address: V. Pircalab 48, City Chișinău, Index 2012.USD: IBAN: MD78AG000000022512005655, B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Filiala nr. 1 Chișinău, SWIFT: AGRNMD2X, BRANCH MRO, Chisinau Moldova, BANK OF NEW YORK, NEW YORK, USA, SWIFT: IRVTUS3N, Account: 890-0223-103, Address: V. Pircalab 48, City Chisinau, Index 2012.

Solicitanții vor prezenta, până la data de **04.09.2026, ora 16:00**, cererea, conform modelului din anexa nr.1 la Regulamentul aprobat prin HG nr. 136/2009; documentele care certifică, identitatea participantului, precum și actele care confirmă achitarea acontului, și a taxei de participare la licitație; procura, în cazul participării prin reprezentanți; Declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din anexa nr. 11 la Regulamentul aprobat prin HG nr. 136/2009.

Informații suplimentare referitor la modul de desfășurare a licitației și de familiarizare cu documentele aferente bunurilor expuse la licitație pot fi solicitate, pe adresa mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 48, bir. 99, de luni până vineri, între orele 08:00-16:00, tel: +37369356813, cât și la adresa de e-mail: jurist2@railway.md. Familiarizarea cu bunurile expuse la licitație, poate avea loc de luni până vineri, între orele 08:00-16:00, modalitatea se stabilește de comun acord cu persoana responsabilă din cadrul „Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, la nr. de tel.: +37369017351, și la e-mail: nacad@railway.md; mihail.stratulat@railway.md”.